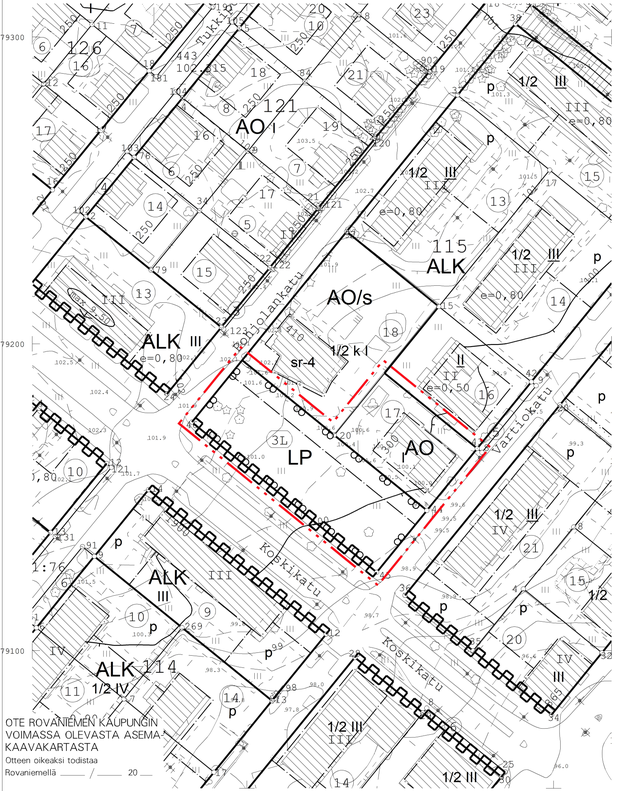
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



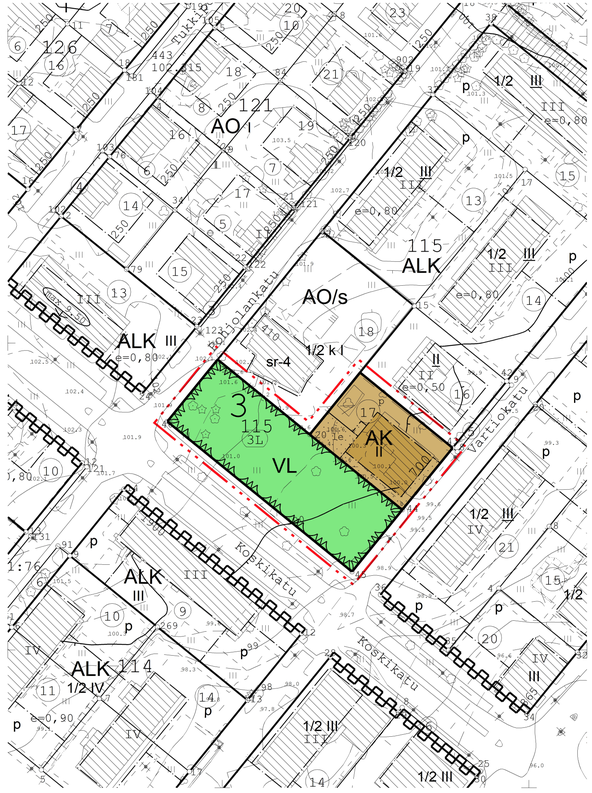
OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-KAAVAKARTASTA

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemellä ____ / ____ 20 ____

Sanna Ämmälä
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
3	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
115	KORTTELIN NUMERO.
VARTIOKATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
700	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
P	PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/120 M2 ASUINKERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 115 TONTTI 17 SEKÄ VIEREINEN PYSÄKÖINTIALUE

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA. VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

UUDISRAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIN 115 TONTIN 18 YLEISKAAVASSA SUOJELLUN RAKENNUKSEN TYYLIPIIRTEET, MATERIAALIT JA VÄRITYS.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

____/____ 20 ____ ____/____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2026-4 | 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 115 TONTTI 17 SEKÄ PYSÄKÖINTIALUE, VARTIOKATU 19

KORJ.

PIIRT.

DNo 2025-1092

ROVANIEMELLÄ 7.7.2026

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA Niina Alanenpää

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen

7.7.2026 TOIMITUSINSINÖÖRI Sanna Ämmälä